

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRAREA nr.299
din 24 noiembrie 2011**

**privind acordarea facilităților la plata impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor
art.286 alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.67427/10.10.2011;
- raportul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.68227/13.10.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 286 alin.(8) și alin. (9) din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 153/2011, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea 58/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit „c”, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii care realizează lucrări de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta



SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata
impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U. G. nr. 18/2009
privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată

De facilitățile fiscale beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin în Municipiului Arad apartamente în blocurile de locuințe și imobile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.1.1.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic care să cuprindă lucrările de intervenție care trebuie realizate la clădiri, recomandate de auditorul energetic;
- autorizația de construire, dacă este cazul;
- procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Președinte de ședință -

Secretar

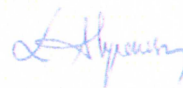
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin Manta



SECRETAR

Lilioara Stepanescu



CĂTRE,
DIRECȚIA VENITURI ARAD

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în ____-
_____, posesor al B.I./ C.I. seria _____,
nr. _____, (co)proprietar al imobilului de domiciliu, prin prezenta solicit scutire de la
plata impozitului pe clădiri, conform H.C.L.M. nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic care să cuprindă lucrările de intervenție care trebuie realizate la clădiri, recomandate de auditorul energetic;
- autorizația de construire, dacă este cazul;
- procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta



SECRETAR
Lilioara Stepanescu



Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata
impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011
privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

De facilitățile fiscale beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin în Municipiului Arad pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;
- pe durata derulării înlesnirii, beneficiarul acesteia să achite la scadență toate obligațiile față de bugetul local pentru care nu beneficiază de înlesnire;
- proprietarul imobilului să achite integral toate obligațiile față de bugetul local, calculate până la data depunerii cererii de înlesnire.

Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.2.1.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire, dacă este cazul;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

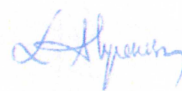
Președinte de ședință

Secretar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta



SECRETAR
Lilioara Stepanescu



CĂTRE,
DIRECȚIA VENITURI ARAD

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în ____-
_____, posesor al B.I./ C.I. seria_____,
nr._____, (co)proprietar al imobilului de domiciliu, prin prezenta solicit scutire de la
plata impozitului/taxei pe clădiri, conform H.C.L.M. nr._____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire, dacă este cazul;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat
lucrările consemnate în nota tehnică de contestare.

Data _____

Semnătura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin Manta



SECRETAR

Lilioara Stepanescu

